

Протокол № 01/03.20
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Старый Гай, д. 14,
проводимого в форме заочного голосования

«11» марта 2020 г.

г. Москва

Место проведения: г. Москва, ул. Старый Гай, д. 14.

Форма проведения общего собрания - заочная.

Заочное собрание состоялось в период с 18 час. 00 мин. «02» марта 2020 г. до 12 час. 00 мин. «10» марта 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» марта 2020 г. в 12 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений согласно п.4 ст. 48 ЖК РФ осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам указанным в повестке дня.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
Барищева Любовь Владимировна, собственник квартиры № 36.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Старый Гай, д. 14, собственники владеют 7019,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Старый Гай, д. 14 приняли участие собственники и их представители в количестве 145 человек (согласно листу регистрации участников в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проходящего в очно-заочной форме - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 5222,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,39 % голосов.

В заочном собрании собственников помещений в МКД приняли участие 145 собственников, владеющие 5222,02 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Наделение Председателя и Секретаря полномочиями по произведению подсчета голосов.
3. Решение вопроса о согласовании установки тамбурных перегородок с дверью в местах общего пользования (приквартирных холлах) при условии обеспечения собственниками дома беспрепятственного доступа к коммуникациям дома.
4. Решение об обязательном предоставлении собственниками дома дубликатов ключей от двери тамбурной перегородки в ООО «УК СТРОЙПРАКТИК».
5. Определение места хранения дубликатов ключей от двери тамбурной перегородки.
6. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников решениях, а также итогах голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование.

ники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

Первому вопросу: утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

Утвердить Председателем собрания Барищеву Любовь Владимировну, квартира № 36
Утвердить Секретарем собрания Петрунину Ирину Анатольевну, квартира № 93

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,66 %	00,63 %	01,10 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- **По второму вопросу:** наделение Председателя и Секретаря полномочиями по производству подсчета голосов.

Предложили: наделить Председателя и Секретаря полномочиями по производству подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,66 %	00,63 %	01,10 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- **По третьему вопросу:** о согласовании установки тамбурных перегородок с дверью в местах общего пользования (приквартирных холлах) при условии обеспечения собственниками дома беспрепятственного доступа к коммуникациям дома.

Предложили: Разрешить собственникам дома установку тамбурных перегородок с дверью в местах общего пользования (приквартирных холлах) при условии обеспечения собственниками дома беспрепятственного доступа к коммуникациям дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,66 %	00,63 %	01,10 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- **По четвертому вопросу:** об обязательном предоставлении собственниками дома дубликатов ключей от двери тамбурной перегородки в ООО «УК СТРОЙПРАКТИК».

Предложили: Считать обязательным условием при установке тамбурной перегородки с дверью предоставление собственниками в ООО «УК СТРОЙПРАКТИК» дубликатов ключей от двери тамбурной перегородки.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,66 %	00,63 %	01,10 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу: Определение места хранения дубликатов ключей от двери тамбурной проходки.

Предложили: Определить местом хранения дубликатов ключей от дверей тамбурных перегородок ООО «УК СТРОЙПРАКТИК» по адресу: г. Москва, ул. Кетчерская, д. 16, офис 510.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,66 %	00,63 %	01,10 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования.

Предложили: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования путем вывешивания объявлений на информационных стендах, досках объявлений на (в) подъездах дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,66 %	00,63 %	01,10 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование.

Предложили: . Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «УК СТРОЙПРАКТИК» по адресу: г. Москва, ул. Кетчерская, д. 16, офис 510

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,66 %	00,63 %	01,10 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.

2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проходящего в очно-заочной форме; получение бланка решения на 4 л., в 1 экз.

3 Решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме на 145 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Барищева Л.В., собственник квартиры № 36.

(Барищева) « 11 » марта 2020 г.

Секретарь общего собрания:

Петрунина И.А., собственник квартиры № 93

(Петрунина) « 11 » марта 2020 г.

Edgemoor